

BAUVERWALTUNGSAMT  
als Untere Denkmalbehörde

Gegen Postzustellungsurkunde

60

210 5 63-53 87

Herr Remus

Mo. - Fr. 8.00 - 15.30 Uhr

*abf. 16.*  
60/S re-ge 02.10.1985

Bescheid über die Eintragung in die Denkmalliste

gemäß § 3 Denkmalschutzgesetz - DSchG -

des Objektes Langerfelder Str. 129  
auf dem Grundstück Gemarkung Langerfeld, Flur 481, Flurstück 215 und 246

Sehr geehrter [REDACTED]

hiermit teile ich Ihnen mit, daß Ihr o. a. Objekt gemäß § 3 des Gesetzes zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler im Lande Nordrhein-Westfalen (Denkmalschutzgesetz - DSchG -) vom 11.03.1980 (GV NW 1980, S. 226) mit dem obigen Datum unter der

Nr. 604

in die Denkmalliste eingetragen worden ist. Diese Anordnung erfolgt, da das Objekt Denkmaleigenschaft im Sinne des § 2 Abs. 1 DSchG aufweist. Mit der Eintragung unterliegt das Objekt den Vorschriften dieses Gesetzes.

Begründung

Bei dem o. g. Objekt handelt es sich um die historischen Fassaden der folgenden drei Fabrikgebäude 1, 3 und 5, die um die Jahrhundertwende errichtet wurden.

Gebäude 1 ist ein dreigeschossiges, 1896 erbautes Fabrikgebäude mit gegliederter Klinkerfassade (gelb), Mittel- und Seitenrisaliten, segmentbogigen Fensterstürzen, zum Teil durchlaufenden Brüstungs- und Traufgesimsen mit Konsolenfries, Doppeldurchfahrt unter Korbbögen mit Mittelpfeiler und mittigem, abgestuftem Ziergiebel im Mittelrisalit.

Gebäude 3 schließt rechtwinklig an das Gebäude 1 an, ist eine dreigeschossige Fabrikhalle, in der im letzten Krieg Uniformen hergestellt wurden. Die Straßenseite des Gebäudes besteht aus gegliederter Putzfassade, Mittelrisalit, aufgeputzten Fenstergewänden mit Segmentbogenstürzen und Schlußsteinen im zweiten und dritten Geschoß und durchlaufenden Brüstungs- und Traufgesimsen.

...

19

Die Hofseite besteht aus gegliederter Klinkerfassade mit segmentbogigen Fensterstürzen und Mittelrisalit. An beiden Fassaden sind die schmiedeeisernen Splinkköpfe der Zuganker sichtbar. Im Anschluß an dieses Gebäude steht das Gebäude 5, zweigeschossig mit gegliederter Klinkerfassade, Fenstern wie vor, straßenseitig mit zwei Treppentürmchen, in die gußeiserne Wendeltreppen eingebaut sind. Die oberirdische Verbindung von Gebäude 5 zu Gebäude 6 schafft eine überdachte Verbindungsbrücke mit Klinkerfassade, Fenstern, mittigem, flachbogigem Ziergiebel mit darunter befindlichem Putzdekor und der Jahreszahl 1921. Die o. g. Fabrikgebäude sind ein Beispiel von besonderer architektonischer und künstlerischer Qualität und wichtiger Bestandteil der historischen Bebauung am Rande des alten Ortskerns von Langerfeld. Sie sind somit ein Zeugnis für die Arbeits- und Produktionsverhältnisse des Ortes. Erhaltung und Nutzung liegen deshalb gemäß § 2 (1) DSchG aus städtebaulichen, wissenschaftlichen und stadt-historischen Gründen im öffentlichen Interesse.

Die Unterschutzstellung erstreckt sich auf die im beigefügten Lageplan rot eingetragenen Fassaden der Gebäude 1, 3 und 5, einschließlich der ursprünglichen Gebäudekonstruktionen, wie Preußische Kappendecken auf Unterzügen und Stützen aus Stahl, die mit den Fassaden konstruktiv verbunden sind.

Diesem Bescheid ist ein Informationsblatt beigefügt, aus dem Sie die wesentlichsten Rechte und Pflichten, die sich für die Eigentümer und sonstigen Nutzungsberechtigten aus der Eintragung ergeben, ansehen können.

Ich weise darauf hin, daß die Eintragung von Amts wegen gelöscht wird, wenn die Eintragungsvoraussetzungen nicht mehr vorliegen. Über die Löschung erhalten Sie dann Bescheid.

#### Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats, vom Tage der Zustellung an gerechnet, Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei der im Kopf dieses Schreibens angegebenen Behörde zu erheben. Falls die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden sollte, so würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Mit freundlichem Gruß

I. A.

L. S.

#### 2. Durchschriften

- a) dem Rheinischen Amt für Denkmalpflege, Pulheim-Brauweiler
- b) an 63

#### 3. Benachrichtigung

- a) an 61/12
- b) Regierungspräsident, Obere Denkmalbehörde, Düsseldorf

Neveling M. A.

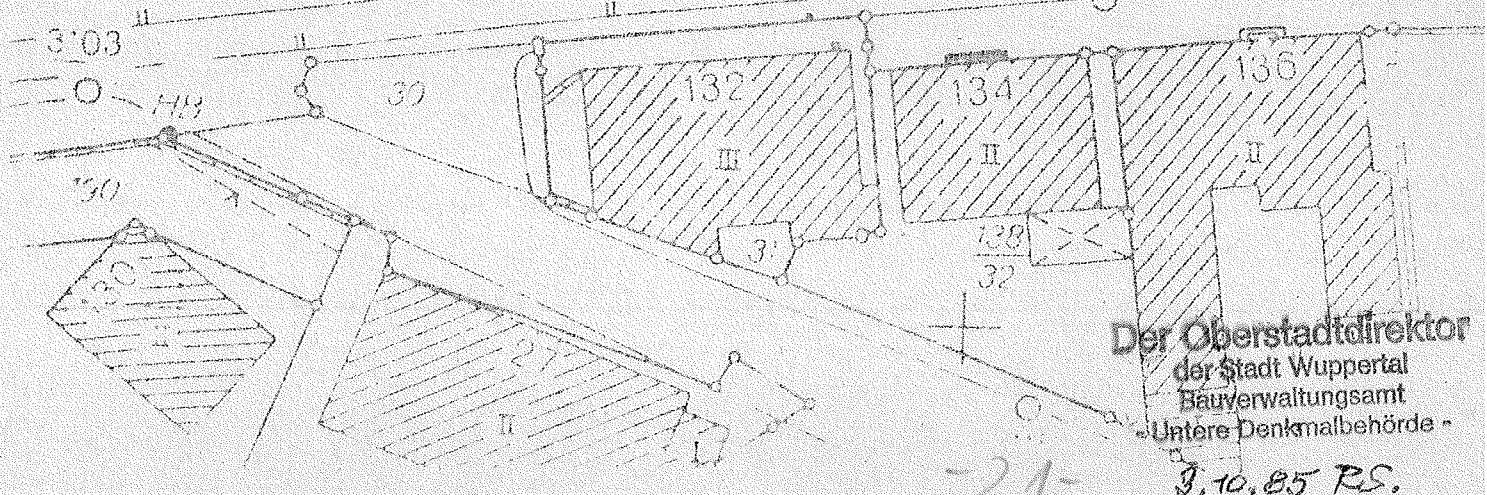
Anlage

G1

ab 8. 10.  
Dn 7. 10. 1985



Langerfelder 189 Straße 3'04



Der Oberstadtdirektor  
der Stadt Wuppertal  
Bauverwaltungsamt  
Untere Denkmalbehörde  
3.10.85 RS.

## **Anlage**

Auszug aus dem Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler im Lande Nordrhein-Westfalen (Denkmalschutzgesetz – DSchG) vom 11. März 1980

### **§ 7 – Erhaltung von Denkmälern**

(1) Die Eigentümer und sonstigen Nutzungsberechtigten haben ihre Denkmäler instand zu halten, instand zu setzen, sachgemäß zu behandeln und vor Gefährdung zu schützen, soweit ihnen das zumutbar ist. Für die Zumutbarkeit ist auch zu berücksichtigen, inwieweit Zuwendungen aus öffentlichen Mitteln oder steuerliche Vorteile in Anspruch genommen werden können. Die Eigentümer und sonstigen Nutzungsberechtigten können sich nicht auf Belastungen durch erhöhte Erhaltungskosten berufen, die dadurch verursacht worden sind, dass Erhaltungsmaßnahmen diesem Gesetz oder sonstigem öffentlichen Recht zuwider unterblieben sind.

(2) Soweit die Eigentümer und sonstigen Nutzungsberechtigten den Verpflichtungen nach Absatz 1 nicht nachkommen, kann die Untere Denkmalbehörde nach deren Anhörung die notwendigen Anordnungen treffen.

### **§ 8 – Nutzung von Baudenkmalern und ortsfesten Bodendenkmälern**

(1) Baudenkmal und ortsfeste Bodendenkmal sind so zu nutzen, dass die Erhaltung der Substanz auf Dauer gewährleistet ist.

(2) Wird ein Baudenkmal oder ortsfestes Bodendenkmal nicht oder auf eine die erhaltenswerte Substanz gefährdende Weise genutzt und ist dadurch eine Schädigung zu befürchten, so kann die Untere Denkmalbehörde Eigentümer und sonstige Nutzungsberechtigte verpflichten, das Baudenkmal oder das ortsfeste Bodendenkmal in bestimmter, ihnen zumutbarer Weise zu nutzen. Den Verpflichteten ist auf Antrag zu gestatten, das Baudenkmal in einer anderen gebotenen Weise zu nutzen, wenn seine Erhaltung dadurch hinreichend gewährleistet und die Nutzung mit dem öffentlichen Recht vereinbart ist.

### **§ 9 – Erlaubnispflichtige Maßnahmen**

(1) Der Erlaubnis der Unteren Denkmalbehörde bedarf, wer

- a) Baudenkmal oder ortsfeste Bodendenkmal beseitigen, verändern, an einen anderen Ort verbringen oder die bisherige Nutzung ändern will,
- b) in der engeren Umgebung von Baudenkmalern oder ortsfesten Bodendenkmälern Anlagen errichten, verändern oder beseitigen will, wenn hierdurch das Erscheinungsbild des Denkmals beeinträchtigt wird, oder
- c) bewegliche Denkmäler beseitigen oder verändern will.

(2) Die Erlaubnis ist zu erteilen, wenn

- a) Gründe des Denkmalschutzes nicht entgegenstehen oder
- b) ein überwiegendes **öffentliches** Interesse die Maßnahme verlangt.

### **§ 10 – Veräußerungs- und Veränderungsanzeige**

(1) Wird ein Denkmal veräußert, so haben der frühere und der neue Eigentümer den Eigentumswechsel unverzüglich, spätestens jedoch innerhalb eines Monats, der Unteren Denkmalbehörde anzuzeigen. Die Anzeige eines Pflichtigen befreit den anderen.

(2) Wird ein bewegliches Denkmal an einen anderen Ort verbracht, so hat der Eigentümer oder sonstige Nutzungsberechtigte dies der Unteren Denkmalbehörde innerhalb eines Monats anzuzeigen.

### **§ 12 – Erlaubnisvorbehalt**

Für Eingriffe in Bodendenkmäler gilt § 9 entsprechend.

### **§ 13 – Ausgrabungen**

(1) Wer nach Bodendenkmälern graben oder Bodendenkmäler aus einem Gewässer bergen will, bedarf hierzu der Erlaubnis der Unteren Denkmalbehörde. Ausgenommen sind Nachforschungen, die unter der Verantwortung des Landes, des Landschaftsverbandes oder der Stadt Köln (§ 22 Abs. 5) stattfinden.

### **§ 14 – Grabungsschutzgebiete**

(1) Die Obere Denkmalbehörde kann bestimmte Grundstücke, die nachweislich oder nach der Überzeugung von Sachverständigen Bodendenkmäler enthalten, durch ordnungsbehördliche Verordnung im Benehmen mit dem Landschaftsverband oder der Stadt Köln (§ 22 Abs. 5) für 3 Jahre zu Grabungsschutzgebieten erklären; die Frist kann angemessen verlängert werden, soweit die Bedeutung der Bodendenkmäler dies erfordert. Wenn in dem betreffenden Gebiet dem Bergrecht unterliegende Mineralien anstehen, ist das Envernehmen mit dem Landesoberbergamt Nordrhein-Westfalen herbeizuführen.

(2) In der Verordnung sind die Maßnahmen zu bezeichnen, die einer Erlaubnis bedürfen. Die Erlaubnis erteilt die Obere Denkmalbehörde. Auf die Erlaubnis findet § 9 Abs. 2 – 4 Anwendung.

### **§ 15 – Entdeckung von Bodendenkmälern**

(1) Wer in oder auf einem Grundstück ein Bodendenkmal entdeckt, hat dies der Gemeinde oder dem Landschaftsverband unverzüglich anzuzeigen. Die Gemeinde hat unverzüglich den Landschaftsverband zu benachrichtigen. Dieser unterrichtet die Obere Denkmalbehörde.

(2) Zur Anzeige verpflichtet sind auch die Eigentümer und die sonstigen Nutzungsberechtigten sowie der Leiter der Arbeiten, bei denen das Bodendenkmal entdeckt worden ist, sobald sie von der Entdeckung erfahren. Absatz 1 gilt entsprechend. Die Anzeige eines Verpflichteten befreit die übrigen.

### **§ 16 – Verhalten bei der Entdeckung von Bodendenkmälern**

(1) Die zur Anzeige Verpflichteten haben das entdeckte Bodendenkmal und die Entdeckungsstätte in unverändertem Zustand zu erhalten.

### **§ 26 – Erlaubnisverfahren**

(1) Der Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach diesem Gesetz ist schriftlich mit den zur Beurteilung des Vorhabens erforderlichen Unterlagen bei der zuständigen Denkmalbehörde einzureichen.

(2) Eine Erlaubnis nach diesem Gesetz erlischt, wenn nicht innerhalb von 2 Jahren nach ihrer Erteilung mit der Durchführung des Vorhabens begonnen wurde, oder wenn die Durchführung 2 Jahre unterbrochen worden ist. Die Frist kann verlängert werden.

### **§ 27 – Wiederherstellung des ursprünglichen Zustandes**

(1) Wer eine Handlung, die nach diesem Gesetz der Erlaubnis bedarf, ohne Erlaubnis, unsachgemäß oder im Widerspruch zu Auflagen durchführt, muss auf Verlangen der Unteren Denkmalbehörde die Arbeiten sofort einstellen und den bisherigen Zustand wiederherstellen.

(2) Wer widerrechtlich ein Denkmal vorsätzlich oder fahrlässig beschädigt oder zerstört, ist auf Verlangen der Unteren Denkmalbehörde verpflichtet, das Zerstörte wiederherzustellen.

(3) Im übrigen finden die Vorschriften des Ordnungsbehördengesetzes Anwendung.

### **§ 28 – Auskunfts- und Betretungsrecht**

(1) Eigentümer und sonstige Nutzungsberechtigte von Denkmälern sind verpflichtet, den Denkmalbehörden und den Landschaftsverbänden die zur Durchführung dieses Gesetzes erforderlichen Auskünfte zu erteilen.

(2) Eigentümer und sonstige Nutzungsberechtigte von Denkmälern haben nach vorheriger Benachrichtigung zu gestatten, dass die Beauftragten der Denkmalbehörden Grundstücke und Wohnungen betreten sowie Prüfungen und Untersuchungen anstellen, soweit dies zur Erhaltung des Denkmals dringend erforderlich ist. Das Betreten von Wohnungen ist ohne Einwilligung des Eigentümers oder sonstigen Nutzungsberechtigten nur bei Gefahr im Verzuge oder aufgrund richterlicher Anordnung zulässig. Für das Verhalten gelten die Vorschriften des Gesetzes über die Angelegenheiten der Freiwilligen Gerichtsbarkeit entsprechend. Das Grundrecht der Unverletzlichkeit der Wohnung (Art. 13 des Grundgesetzes) wird insoweit eingeschränkt.

(3) Bei allen Maßnahmen ist Rücksicht auf die Betroffenen zu nehmen; für die durch die Ausübung dieser Rechte entstehenden Schäden ist Ersatz zu leisten.

### **§ 30 – Enteignungen**

(1) Eine Enteignung von Baudenkmalern und ortsfesten Bodendenkmälern ist nach diesem Gesetz zulässig, wenn allein dadurch

- a) ein Baudenkmal in seinem Bestand, seiner Eigenart oder seinem Erscheinungsbild erhalten werden kann,
- b) ein Denkmal der Allgemeinheit zugänglich gemacht werden kann, sofern hieran ein öffentliches Interesse besteht, oder
- c) in einem Grabungsschutzgebiet planmäßige Nachforschungen betrieben werden können.

(2) Durch Enteignung können

- 1. das Eigentum an Grundstücken entzogen oder belastet werden,
- 2. andere Rechte an Grundstücken entzogen oder belastet werden,
- 3. Rechte entzogen werden, die zum Erwerb, zum Besitz oder zur Nutzung von Grundstücken berechtigen oder die den Verpflichteten in der Benutzung von Grundstücken beschränken.

(3) Die Enteignung ist zugunsten des Landes oder einer anderen juristischen Person des öffentlichen Rechts zulässig. Zugunsten einer juristischen Person des Privatrechts ist die Enteignung nur zulässig, wenn der Enteignungszweck zu den satzungsmäßigen Aufgaben der juristischen Person gehört und seine Erfüllung im Einzelfall gesichert erscheint.

### **§ 31 - Übernahme von Denkmälern**

Der Eigentümer kann die Übernahme eines Denkmals durch die Gemeinde verlangen, wenn und soweit es ihm mit Rücksicht auf seine Pflicht zur Erhaltung des Denkmals aufgrund einer behördlichen Maßnahme nach diesem Gesetz wirtschaftlich nicht zumutbar ist, das Denkmal zu behalten oder es in der bisherigen oder einer anderen zulässigen Art zu nutzen. Im übrigen finden die Bestimmungen des § 30 entsprechende Anwendung.

### **§ 39 – Schutz bei Katastrophen**

(1) Der Kultusminister wird ermächtigt, durch Rechtsverordnung im Einvernehmen mit dem Innenminister die zum Schutz der Denkmäler für den Fall von Katastrophen erforderlichen Vorschriften zu erlassen. Dabei können insbesondere der Eigentümer und die sonstigen Nutzungsberechtigten verpflichtet werden,

- a) den Aufbewahrungsort von Denkmälern zu melden,
- b) Denkmäler mit den in internationalen Verträgen vorgesehenen Kennzeichen versehen zu lassen,
- c) Denkmäler zu bergen oder besonders sichern zu lassen, oder sie zum Zwecke der vorübergehenden Verwahrung an Bergungsorten auf Anforderung der Denkmalbehörde abzuliefern,
- d) die wissenschaftliche Erfassung von Denkmälern oder sonstige zu ihrer Dokumentierung, Sicherung oder Wiederherstellung von der Denkmalbehörde angeordnete Maßnahmen zu dulden.

(2) Soweit in der Rechtsverordnung eine Ablieferungspflicht vorgesehen wird, ist anzuordnen, dass die abgelieferten Sachen unverzüglich den Berechtigten zurückzugeben sind, sobald die weitere Verwahrung an einem Bergungsort zum Schutz der Denkmäler nicht mehr erforderlich ist.

### **§ 40 – Bescheinigungen für Steuerliche Zwecke**

Bescheinigungen für die Erlangung von Steuervergünstigungen werden von der Unteren Denkmalbehörde im Benehmen mit dem Landschaftsverband ausgestellt. Sie dürfen nur erteilt werden, wenn das Denkmal in die Denkmalliste eingetragen ist oder gemäß § 4 Abs. 1 und 2 als vorläufig eingetragen gilt.

### **§ 41 – Ordnungswidrigkeiten**

(1) Ordnungswidrig handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig

1. eine nach § 10 oder § 15 Abs. 1 erforderliche Anzeige nicht unverzüglich erstattet,
2. Maßnahmen, die nach § 9 Abs. 1, §§ 12, 13 Abs. 1 oder § 14 Abs. 2 der Erlaubnis bedürfen, ohne Erlaubnis oder abweichend von ihr durchführt oder durchführen lässt,
3. entdeckte Bodendenkmäler oder die Entdeckungsstätte nicht nach § 16 Abs. 1 unverändert lässt,
4. eine nach § 28 Abs. 1 geforderte Auskunft nicht erteilt,
5. seinen Verpflichtungen gemäß § 39 nicht nachkommt.

(2) Die Ordnungswidrigkeiten können mit Geldbußen bis zu 250.000 EURO geahndet werden. Wird ohne Erlaubnis nach § 9 Abs. 1 Buchstabe a) ein Baudenkmal beseitigt, kann eine Geldbuße bis zu 500.000 EURO festgesetzt werden.

(3) Die Verfolgung der Ordnungswidrigkeit verjährt in fünf Jahren.

(4) Zuständige Behörde im Sinne des § 36 Abs. 1 Nr. 1 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten ist die Untere Denkmalbehörde.

### **Erläuterungen zu § 9 – Erlaubnispflichtige Maßnahmen**

Erlaubnispflichtig sind **alle** Maßnahmen – Umbau, Änderungen, Instandsetzungen, Unterhaltungsarbeiten, Renovierungen – die an Baudenkmalern (innen, außen und im Nahbereich) durchgeführt werden. Dieser weitgestreckte Rahmen ist auch im Hinblick auf die steuerliche Behandlung der Maßnahmen wichtig. Siehe dazu die Erläuterungen zu § 40.

Die Erlaubnis ist vor Durchführung der Maßnahme schriftlich bei der Unteren Denkmalbehörde einzuholen. Sofern ein Bauantrag erforderlich ist, fließt die denkmalschutzrechtliche Erlaubnis in die Baugenehmigung ein. Für Maßnahmen, die in diesem Zusammenhang nicht Gegenstand der Baugenehmigung sind, ist parallel dazu ein separater Erlaubnisantrag nach § 9 DSchG zu stellen.

Dem Erlaubnisantrag/Bauantrag sind aussagefähige Unterlagen – Baubeschreibungen, Zeichnungen, Angebote – beizufügen, die eine einwandfreie Beurteilung der Maßnahmen zulassen. Soweit es denkmalpflegerisch erforderlich ist, sind Details örtlich zu klären. Bei Farbfestlegungen wird örtlich ein Protokoll mit Durchschrift für den Antragsteller gefertigt. Dieses Protokoll wird Bestandteil der Erlaubnis/Baugenehmigung.

### **Erläuterungen zu § 40 – Bescheinigung für steuerliche Zwecke**

Bescheinigungen nach § 40 Denkmalschutzgesetz NW (DSchG) werden nur erteilt für Maßnahmen, die der Erhaltung und sinnvollen Nutzung als Denkmal dienen. Aus diesem Grund ist nicht zwangsläufig alles das abzugsfähig, was Gegenstand der Erlaubnis nach § 9 Denkmalschutzgesetz war.

Für eine Steuerbescheinigung müssen folgende Voraussetzungen erfüllt sein:

1. Das Objekt muss bereits zum Zeitpunkt der Durchführung der Maßnahmen gemäß § 3 oder § 4 Denkmalschutzgesetz unter Schutz stehen.
2. Für die Maßnahmen muss eine formelle Erlaubnis gemäß § 9 Denkmalschutzgesetz erteilt worden sein.
3. Die Maßnahmen müssen mit der Unteren Denkmalbehörde abgestimmt und denkmalpflegerisch korrekt durchgeführt sein.

Wurde eine formelle Erlaubnis nicht eingeholt, darf selbst bei korrekter Ausführung der Maßnahme und der nachträglichen Erlaubnis, nach dem Runderlass vom 29.10.1991 des Ministers für Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr und einer Verfügung der Oberfinanzdirektion vom 27.06.1988, eine Steuerbescheinigung nicht erteilt werden.

Weitere Hinweise erhalten Sie aus der Broschüre „Steuertipps für Denkmaleigentümer“ erhältlich bei der

Unteren Denkmalbehörde  
Johannes-Rau-Platz 1  
Zimmer 127, 129 und 133  
42275 Wuppertal

oder beim

Ministerium für Bauen und Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen  
Jürgensplatz  
40219 Düsseldorf

Telefon: (0211) 38 43 0

E-Mail: [poststelle@mbv.nrw.de](mailto:poststelle@mbv.nrw.de)

Internet: [http://www.mbv.nrw.de/bau/DenkmalSchutzUndPflege\\_/index.php](http://www.mbv.nrw.de/bau/DenkmalSchutzUndPflege_/index.php)

Auskünfte zu Zuschüssen erhalten Sie bei der Unteren Denkmalbehörde.